

HUISREGLEMENT VOOR VAKANTIEHUIS HEMELSGOED

Wij verhuren graag in een sfeer van wederzijds respect. We richten ons op groep vrienden of families die graag in een aangename omgeving en warme sfeer tijd met elkaar willen doorbrengen. Geen fuiven, vrijgezellenfeesten en groepen jongeren .

Er zijn geen huisdieren toegelaten en het is verboden te roken in het gehele huis.

Bij reservering dient u in te stemmen met het huisreglement en de algemene huurvoorwaarden.

HUURVOORWAARDEN

Reserveren en betaling

Een reservering gebeurt via mail. Hiermee aanvaardt u alle huurvoorwaarden en het huisreglement.

Alvorens een boeking definitief wordt, dient er een afgesproken voorschot betaald te worden. Het saldo van de huurprijs dient 3 weken voor aanvang van de huurperiode gestort te worden.

De huurder is ertoe gehouden de huursom te betalen binnen de 14 dagen na reservatie, anders zal het contract van rechtswege als ontbonden worden beschouwd en zal de verhuurder het recht hebben om de vakantiewoning voor de betrokken periode onmiddellijk opnieuw te huur te stellen.

Indien de huurovereenkomst binnen 5 weken voor de dag van aanvang tot stand komt, moet onmiddellijk de gehele huurprijs en waarborg worden voldaan.

Huurwaarborg

De huurder betaalt een huurwaarborg, bedrag wordt afgesproken per mail, alvorens hij dit goed in gebruik mag nemen. De huurwaarborg wordt gezamenlijk met het resterende bedrag een 3tal weken voor de aanvang van de huurperiode gestort.

Wanneer er geen schade verricht is, zal deze huurwaarborg binnen de 2 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder. Weliswaar het bedrag minus de energiekosten volgens gebruik.

Verhuringsperiode

De intrek in de vakantiewoning gebeurt op de eerste dag van de huurperiode vanaf 16u. Indien de huurder om uitzonderlijke reden de woning vroeger wenst te betrekken, dient u dit steeds telefonisch te laten weten. Het vertrek uit de vakantiewoning dient te gebeuren op de laatste dag van de huurperiode om 11u 's ochtends.

Onderverhuring en overdracht

Onderverhuring en overdracht aan derden van de huur is niet toegelaten.

Bestemming en gebruik

Het is niet toegestaan om de woning met meer dan 8 personen te bewonen. Zo ook geen tenten, caravans, motorhomes. Indien dit aantal overschreden wordt, wordt er 25 % van de huursom per extra persoon aangerekend en zal dat worden ingehouden van de waarborg.

Netheid en schade

De verhuurder hecht een groot belang aan de netheid van de woning. De huurder is verantwoordelijk voor de vakantiewoning en haar inhoud, en wordt verwacht deze te gebruiken als een goede huisvader.

De verhuurder behoudt zich steeds het recht voor de overeenkomst te beëindigen en de huurders uit de vakantiewoning te laten zetten, wanneer een huurder ernstige schade aan de vakantiewoning heeft berokkend.

In de woning geldt een niet-roken beleid. Buiten de vakantiewoning is roken toegestaan, doch de huurder dient te allen tijde de sigarettenpeuken te verwijderen vooraleer hij de vakantiewoning verlaat.

Huisdieren (klein of groot) zijn niet toegestaan.

Annulering

Bij annulatie tot 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van de huursom in rekening gebracht. Bij annulering binnen de 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt de volledige huursom ingehouden. De huurder dient zelf voor een eventuele annuleringsverzekering te zorgen.

Aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor iedere schade die door zijn fout of nalatigheid wordt veroorzaakt, alsook voor iedere schade voortvloeiend uit het niet naleven van zijn contractuele verplichtingen. Beschadigingen dienen gemeld te worden aan de verhuurder. Ongelukjes kunnen zich voordoen, maar onmiddellijke herstelling voorkomt ergere schade. Hij is eveneens aansprakelijk voor de schade die de medereizigers en de personen die hij in de vakantiewoning binnenlaat, veroorzaken.

Hij is tevens aansprakelijk voor ongelukken in en rond het huis.

Toegang tot het huis

Het is niet toegestaan om vrijgezellenfeesten, fuiven e.d. te organiseren in onze vakantiewoning.

In en rond de vakantiewoning

Het is verboden de gebouwen en de privé-terreinen van de eigenaar die naast de vakantiewoning woont te betreden. Bij problemen is de eigenaar steeds telefonisch te bereiken.

Fietsen

Fietsen kunnen gehuurd worden, wij werken samen met fietsverhuurder die fietsen tot bij vakantiehuis brengt.

Bij vertrek

Graag de woning in nette staat achter te laten. Dit betekent het huis veegschoon te maken, vaat dient geledigd te zijn en alle huisraad netjes opgeborgen in de kasten. Alle afval in vuilniszakken dient buiten gezet te worden. Glas dient u zelf mee te nemen naar de glascontainer (hier in Hertsberge bevindt zich deze achter de kerk). Eveneens het terras netjes achter te laten.

Toepasselijk recht en bevoegdheid:

Het Belgisch recht is toepasselijk op de huurovereenkomst. Eventuele geschillen welke niet in der minne kunnen worden geregeld, zullen voorgelegd worden aan de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Brugge, zijnde de ligging van de vakantiewoning.